|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | HAKEMUSLUOVUTUKSENSAAJAN NIMEÄMINEN JA LUOVUTUSKORVAUKSEN VAHVISTAMINEN | | | | | |
| **Lomake palautetaan allekirjoitettuja ARAn kirjaamoon**: [**kirjaamo.ara@ara.fi**](mailto:kirjaamo.ara@ara.fi) tai postitse Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti | | | | | Aravalaina (laki 1190/1993)Korkotukilaina (1.1.2002 jälkeen hyväksytty laina,laki 604/2001) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **Asianhoitaja / yhdyshenkilö** | | | | | **Sähköpostiosoite \*** | | | | | Y-tunnus |
| Osoite | | | | | Postinumero ja postitoimipaikka | | | | | Puhelinnumero |
| **Hakija / luovuttaja (myyjä)** | | | | | Sähköpostiosoite | | | | | Y-tunnus |
| Osoite | | | | | Postinumero ja postitoimipaikka | | | | | |
| Luovuttaja (myyjä) | | | | | Sähköpostiosoite | | | | | Y-tunnus |
| Osoite | | | | | Postinumero ja postitoimipaikka | | | | | |
| Luovuttaja (myyjä) | | | | | Sähköpostiosoite | | | | | Y-tunnus |
| Osoite | | | | | Postinumero ja postitoimipaikka | | | | | |
| **Luovutuksen saaja (ostaja)** | | | | | Sähköpostiosoite | | | | | Y-tunnus |
| Osoite | | | | | Postinumero ja postitoimipaikka | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Paikka ja päivämäärä | | | | Asianhoitajan allekirjoitus | | | | Nimenselvennys/asema | | |
| **\* Annan suostumukseni sähköiseen tiedoksiantoon ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen ilman erillistä päätöksen postitusta**  Hakemuslomake täytetään merkitsemällä siinä vaaditut tiedot täydellisinä.  Varmista, että kaikki tarvittavat liitteet ovat mukana. Jos tarvitsemme lisätietoja, otamme teihin yhteyttä. Hakemus palautetaan allekirjoitettuna osoitteeseen:  Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, kirjaamo, PL 30, 15141 Lahti. | | | | | | | | | | |
| Luovuttaja ja luovutuksensaaja kuuluvat samaan konserniin ja luovutus toteutetaan osittaisjakautumisella, liiketoiminnan siirtona tai apporttisijoituksella ja luovutus tapahtuu omaisuuden kirjanpitoarvosta ja vastikkeena ei käytetä rahasuoritusta.  Tässä tapauksessa ei täytetä Sivua 2 VUOKRATALO kohteittain vaan toimitetaan luettelo luovutettavista vuokrataloista Excel-taulukon muodossa, josta käy ilmi vuokratalojen perustiedot ilman kohteiden rahoitustietoja. Lisäksi toimitetaan Verohallinnolta saatu ennakkopäätös asiasta.    Riippuen luovutuksen kohteesta, täytetään Sivu 2 VUOKRATALO tai Sivu 3 OSAKKEET.  Useita vuokrataloja luovutettaessa täytetään Kohteen tiedot -osio jokaisesta luovutettavasta vuokratalosta.  **LIITTEET** | | | | | | | | | | |
|  | **Luovutuksensaajan**  Yhtiöjärjestys  Osakeluettelo  **Luovutettavan kohteen**  Lainhuutotodistus  Rasitustodistus |  | **Jos luovutetaan osakkeet**  Osakeluettelo  Viimeisin vahvistettu tilinpäätös (lyhyt malli) | | |  | **Jos luovutetaan vuokratalo/ hankittu asunto** | | **Liiketoimintasiirrot** | |
|  | Avustuspäätökset  Selvitys jäljellä olevista lainoista  Hankintalainapäätös | | Excel-taulukko  Verohallinnon  ennakkopäätös,  hakemus liitteineen ja  avaava tase | |

Lomake ARA 5b Sivu 1/3

**KOHTEEN TIEDOT**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LUOVUTETTAVA VUOKRATALO** | | | **Alkuperäisenä rajoitusaikana** | | | | | | **Jatkorajoitusaikana** | | |
| Investointiavustusta saanut erityisryhmäkohde tai  omapääoma-avustusta saanut opiskelijakohde | | | Erityisryhmä- tai opiskelijakohteen käyttötarkoitus muuttuu luovutuksen jälkeen kyllä  ei | | | | | | | |
| Tontin hallintamuoto vuokra  oma | | | Omistustontti \*  siirtyy luovutuksensaajalle  vuokrataan luovutuksensaajalle | | | | | | | |
| \* Omistustontti on aina siirrettävä yhdessä vuokratalon kanssa, sillä tontti on osa vahvistettuja kustannuksia. Poikkeuksena tilanteet, joissa omistustontin osuutta ei ole ollut mukana kohteen lainoituskustannuksissa. Tällöin omistustontti voidaan vuokratalon luovutuksen yhteydessä luovuttaa tai vuokrata luovutuksensaajalle ARAn säännösten hinnoittelun mukaan. | | | | | | | | | | |
| Kohteen osoite | | | | | | | | | | Kunta |
| Asuntojen lukumäärä kohteessa yhteensä | Pinta-ala yhteensä | | | | Rakennusten lkm | | Luovutettavien rakennusten lukumäärä ja pinta-ala, jos luovutetaan vain osa kohteen rakennuksista | | | |
| Väestötietojärjestelmän mukainen pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT) | Kiinteistötunnus / rakennustunnus | | | | | | | | | |
|  | Kunta | Kunnan osa | | Kortteli | | Tontti | Tarkiste | Rakennus | | Laitostunnus |
|  |  |  | |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |  |  | |  |

**KOHTEEN RAHOITUS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Arava- tai korkotukilainalla rahoitettu hanke Vaihtoehdot: rakentaminen, hankinta, peruskorjaus** | **Valmistumisajan-kohta (kk/vuosi)** | **Lainoitettujen tilojen omarahoitusosuus ilman arava / korkotukilainoja ja avustuksia** | **Avustukset lainoitettuihin tiloihin**  **Vaihtoehdot: RAY/STEA, ARA, kaupunki/kunta, muu taho (selvitä)**  **Ei ilmoiteta palvelutiloihin kohdistuvaa avustusta** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Vuokrataloyhtiöön sijoitettu oman pääoman lisäys kohteen perusparannuksen rahoittamiseksi (koskee muita kuin ARAn rahoittamia perusparannushankkeita)**

**KOHTEESEEN KOHDISTUVAT LAINAT**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lainan tyyppi**  **Vaihtoehdot: valtion laina/aravalaina, konvertoitu aravalaina, korkotukilaina, tertiäärilaina, pankkilaina** | **Laina siirtyy luovutuksen-saajalle kyllä/ei** | **Myöntäjät** | **Myönnetty määrä** | **Jäljellä oleva määrä** | **Lainan tarkoitus**  **Vaihtoehdot: rakentaminen, hankinta, peruskorjaus, omarahoitusosuuden kattaminen, muu (selvitä)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Lomake ARA 5b Sivu 2 VUOKRATALO

**KOHTEEN TIEDOT**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LUOVUTETTAVAT OSAKKEET** | | **Alkuperäisenä rajoitusaikana** | | **Jatkorajoitusaikana** | |
| **Yhteisön nimi** | | | | | Y-tunnus |
| Vuokrataloyhtiö  Kiinteistöosakeyhtiö  Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö  Asunto-osakeyhtiö  Asunto-osakkeet (seka- tai vuokratalossa) | | | | | |
| Luovutettavien osakkeiden numerot | Luovutettavien osakkeiden lukumäärä | | Huoneisto/huoneistot, joiden hallintaan luovutettavat osakkeet oikeuttavat | | Yhtiön koko osakekanta |
|  |  | |  | |  |

**Rakennuskohtaiset tiedot (täytetään, jos luovutettava kohde on yhden kiinteistön kiinteistöosakeyhtiön osakkeet tai asunto-osakkeet)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kohteen osoite | | | | | | | | | Kunta |
| Asuntojen lukumäärä yhteensä | Pinta-ala yhteensä | | | Rakennusten lkm | | | Valmistumisvuosi / kk | | Peruskorjausvuosi / kk |
| Väestötietojärjestelmän mukainen pysyvä rakennustunnus (VTJ-PRT) | Kiinteistötunnus / rakennustunnus | | | | | | | | Tontin hallintamuoto  oma  vuokra |
|  | Kunta | Kunnan osa | Kortteli | | Tontti | Tarkiste | | Rakennus | Laitostunnus |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  |

**YHTIÖN OMAAN PÄÄOMAAN TEHDYT MAKSULLISET SIJOITUKSET**

HUOM! Tarkista, että sijoitusten yhteen laskettu määrä täsmää yhtiön taseen omapääomaeriin (osakepääoma, rakennusrahasto, SVOP-rahasto)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sijoituksen laji**  **Vaihtoehdot: osakepääoma, rakennusrahasto, SVOP-rahasto** | **Sijoituksen suorittaja** | **Sijoituksen ajankohta**  **(kk/vuosi)** | **Määrä, euroa** | **Lisätietoja**  **Esim. ilmoita, jos pääomasijoitus on katettu avustuksella (RAY/STEA, omapääoma-avustus, muu)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Lomake ARA 5b Sivu 3 OSAKKEET